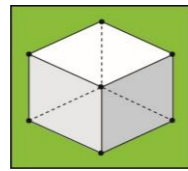
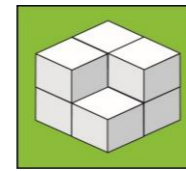


STAPPENPLAN:

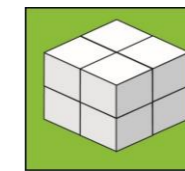
VASTGOEDDATA OP MAAT



SCAN
meten
=
weten



BIM
doorgeven
=
samenwerken



BEHEER
feiten
=
beslissen

Step 1

Step 2

Step 3

Step 4

Step 5

Step 6

INVENTARISEREN

SCAN4BIM

BIM Handboek

MODELLEREN

INFORMATIE REGISSEREN

Facilitair model beheer

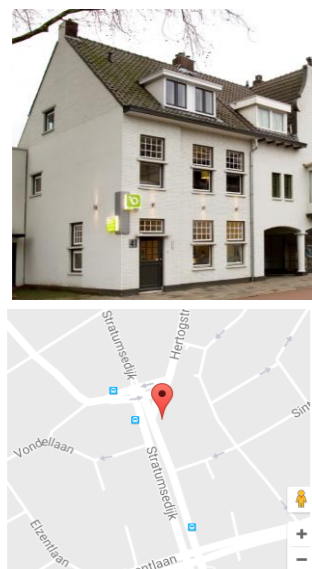
Informatiebehoefte

Bestaande toestand in 3D meten

Afspraken vastleggen

BIM Model

Dashboard met data



BIM Uitvoeringsplan Ontwerp

3.5 Demarcatielijst - werkpakketten

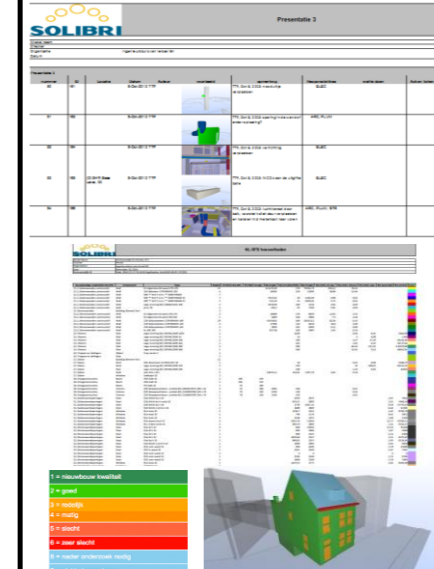
Demarcatielijst te modelleren elementen in welke fase en welk detailniveau "Wie modelleert wat?"

Code	Element	Vs	Fo	Do	Ts	Uitv	Gebr.
11	BOUWVOORBEREIDING	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000
13	SCHEPEN OF GEWISLASS	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000
16	FUNCTIEVOORSTRAATTE	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000
17	PLAATSBEGRANSING	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000
21	BUITENWERKEN	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000
22	BOUWWERKEN	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000
23	LOOSEN	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000
24	WASTEN EN VERLENEN	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000
27	SOEP	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000
28	HOOFDZAAG CONSTRUCTIES	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000
31	BUITENVOORBEREIDING	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000
32	BENEFENVOORBEREIDING	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000
33	KLUSOPDRAGEN	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000
34	BEWAKING EN TOEZICHT	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000
37	SACHTEN/REKEN	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000
38	BEWAKING/REKEN	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000
41	BUITENVOORBEREIDING	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000
42	BENEFENVOORBEREIDING	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000
43	KLUSOPDRAGEN	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000	LOO000

Wie modelleert wat?

- Opdrachtgever
- Architect
- Constructeur
- Installatie adviseur
- Aannemer
- Leverancier/onderaannemer

Vs	Vraagspecificatie	LOO000
Fo	Functioneel ontwerp	LOO1000/LOO2000
Do	Detailfase ontwerp	LOO3000
Ts	Technische specificatie	LOO4000
Uitv	Uitvoering	LOO4000
Gebr.	Operational/bruik	LOO5000



SCAN4BIM

METEN = WETEN

Bij renovatie, restauratie, herbestemming, transformaties, voor beheer en onderhoud is het uitermate belangrijk om de actuele situatie van uw vastgoed goed in beeld te hebben.

Zelden komen de bestaande 2D tekeningen en andere opgeslagen gebouw informatie nog overeen met de werkelijkheid of er ontbreken gegevens. Soms is er zelfs helemaal geen actuele informatie meer beschikbaar.

Wij zetten de nieuwste en meest efficiënte meettechnieken in om binnen enkele dagen een Point cloud te genereren van uw vastgoed.

Het object wordt van binnen en buiten ingemeten met een 3D laserscanner die pointclouds genereert. Deze pointclouds worden middels registratie aan elkaar gekoppeld waardoor er een puntenwolk, van het object ontstaat. Deze bestaat uit miljoenen puntjes met XYZ coördinaten.

Onze output o.a.:

- Pointcloud via webshare (in een 360 graden scan meten !)
- 360 graden foto's in het algemeen of per ruimte, eventueel gekoppeld aan de plattegrond

BIM (Bouw Informatie Model)

DOORGEVEN = SAMENWERKEN

BIM is een werkmethode, gebaseerd op samenwerken en informatie delen. Alle relevante informatie gedurende het bouwproces wordt opgeslagen, gebruikt en beheerd, ondersteund door een en/of meerdere digitale (3D) gebouwmodellen.

Alle partijen die bij het bouwproces betrokken zijn werken met dezelfde informatie en zien dus van elkaar wat er gebeurt. De informatie is dan ook continu voor betrokken partijen beschikbaar en altijd actueel.

Deze techniek maakt het overzichtelijk en gemakkelijk te checken of iedereen zich goed aan de afspraak en opdracht houdt. Dit voorkomt dat verschillende partijen onafhankelijk van elkaar een oplossing ontwikkelen die niet past met de ander.

Bimmen maakt bouwen zo efficiënt dat de exacte hoeveelheden zijn te genereren uit het 3D model en te koppelen aan een begroting en/of beheer en onderhoud.

Onze output o.a.:

- Opstellen BIM uitvoeringsplan Ontwerp
- BIM model
- Communicatie via viewer BIMX.nl
- meetrapport conform de NEN2580
- Hoeveelheden uit het model genereren
- Actuele plattegronden, doorsneden en afbeeldingen

MEERJARENONDERHOUDSPLAN MET JUISTE HOEVEELHEDEN

FEITEN = BESLISSEN

Bij vastgoed is onderhoud een belangrijk aspect van het beheren. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud pas uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige kwaliteit van het vastgoed. Het betreft een visuele inspectie, dit kan tegelijkertijd worden uitgevoerd tijdens de Scan van uw vastgoed.

De hoeveelheden volgen uit het BIM model, met daaraan eventueel visueel gekoppeld de conditiemeting volgens de NEN2767.

Onze output o.a.:

- Meerjarenonderhoudsplan [MJOP]
- Hoeveelheidsstaat
- Communicatie via viewer BIMX.nl en Solibri
- Actuele plattegronden, doorsneden en gevelbeelden
- Bestaande informatie gekoppeld via hyperlinks
- Diverse onderhoudsscenario's om de exploitatie beheersbaar te houden
- 360 graden foto's in het algemeen of per ruimte, eventueel gekoppeld aan plattegronden